

Звіт

про результати базового відстеження щодо проекту рішення районної ради „Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад району”

1. Вид та назва регуляторного акта

Проект рішення районної ради „Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад району”

2. Назва виконавця заходів з базового відстеження

Відділ економічного розвитку і торгівлі райдержадміністрації.

3. Цілі прийняття акта

Метою прийняття зазначеного рішення є здійснення місцевого регулювання відносин, які виникають у разі передачі в оренду об'єктів нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад району, підвищення прозорості і відкритості процедури розрахунку і порядку використання плати за оренду, запровадження єдиного алгоритму встановлення розрахункового рівня орендної плати, врахування змін діючого законодавства у сфері оренди, врахування інтересів орендарів, збереження майна та ефективне використання вільних площ, поповнення районного бюджету.

4. Строк виконання заходів з відстеження

з 25.03.2016- до дня набрання чинності.

5. Тип відстеження

Базове.

6. Методи одержання результатів відстеження

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснювалось шляхом збору та аналізу пропозицій та зауважень суб'єктів господарювання

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних

Проект даного регуляторного акту розміщувався на офіційному сайті Свалявської районної ради. Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акта не надходили.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Прийняття рішення районної ради „Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад району” надасть можливість:

- встановлення ринкової орендної плати;
- пріоритетності інтересів територіальних громад району при її визначенні;

- надання в оренду об'єктів спільної власності територіальних громад району для здійснення комерційної діяльності виключно на ринкових засадах;
- випадки встановлення розміру річної орендної плати - 1 гривня за оренду майна. Крім того, пропонується врегулювати інші питання пов'язані з орендою нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад району.

Очікуваною вигодою для суб'єктів господарювання є встановлення чіткої процедури нарахування орендної плати за користування майном комунальної власності.

9. Оцінка можливих результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

На підставі результатів базового відстеження результативності регуляторного акта можна зробити висновок про те, що впровадження цього регуляторного акта дозволить підвищити ефективність використання комунального майна району, збільшити надходження коштів до районного бюджету та врахувати нові підходи в управлінні зазначеним майном.

**Перший заступник голови
райдержадміністрації**

В.П.Русин