



проект

УКРАЇНА

ПЛОСКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

СВАЛЯВСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

сесія шостого скликання

РІШЕННЯ

від

2015 року

с. Плоске

Про встановлення на території Плосківської сільської ради плати за землю в частині земельного податку на 2016 рік.

Відповідно до ч.1 ст.59 та керуючись п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 7,10,12 розділу податкового кодексу України сільська рада **в и р і ш и л а**:

1. Встановити у 2016 році на території Плосківської сільської ради ставки плати за землю в частині земельного податку:

- Ставка податку встановлюється в межах житлової забудови в розмірі 0.01% від

їх нормативної грошової оцінки за винятком земельних ділянок сільськогосподарських угідь.

- Ставка податку встановлюється за сільськогосподарські угіддя, а саме:

Рілля – 0,1%, Сіножаті – 0,1%, Пасовища – 0,1%, Багаторічні насадження – 0,04% від їх нормативної грошової оцінки.

- Ставка земельного податку за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено встановлюється в розмірі – 1% від їх нормативної грошової оцінки.

- Ставка податку встановлюється в розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають в постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності).

- Ставка податку за земельні ділянки різного цільового призначення розташовані за межами населених пунктів нормативно-грошову оцінку яких не проведено встановлюється в розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

2. Копію даного рішення направити в Свалявську ОДПІ ГУ Міндоходів у Закарпатській області.

3. Дане рішення набирає чинності з дня його прийняття.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку та бюджету.

Сільський голова

В.В.Мориляк

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Плосківської сільської ради
«Про встановлення ставок земельного податку на території
Плосківської сільської ради»**

Даний аналіз регуляторного впливу проекту рішення Плосківської сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Плосківської сільської ради» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 №308, з метою одержання зауважень та пропозицій по вищезазначеному проекту.

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

У зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 №71-VIII, на органи місцевого самоврядування були покладені повноваження по встановленню ставок земельного податку. При цьому, такі рішення підлягають офіційному оприлюдненню до 15 липня року, що передує року, в якому планується ввести в дію такі ставки.

Проектом рішення запропоновано розв'язок проблеми визначення, на законних підставах, розміру земельного податку на земельні ділянки, розташовані на території сільської ради.

За відсутності вищевказаного регулювання сплата податку за земельні ділянки буде здійснюватись з порушенням вимог Податкового кодексу України.

2 . Визначення цілей державного регулювання.

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі АРВ. Основними цілями його прийняття є:

дотримання вимог Податкового кодексу в частині встановлення ставки земельного податку;

збільшення дохідної частини: отримання до сільського бюджету відповідних надходжень.

3.Альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання.

Під час розробки проекту рішення «Про встановлення ставок земельного податку на території Плосківської сільської ради» були розглянуті такі альтернативні способи досягнення вищезазначених цілей:

Залишення існуючої ситуації без змін.

Від такої альтернативи необхідно відмовитись, тому, що це буде суперечити діючому Податковому кодексу України.

Прийняття цього регуляторного акту.

Даний регуляторний акт спрямований на дотримання вимог Податкового кодексу України і забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Крім того, згідно Податкового кодексу України, податок є обов'язковим для встановлення сільською радою.

4. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми, і відповідні заходи.

Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на врегулювання питання плати за землю на території Плосківської сільської ради згідно з основними положеннями Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 №71-VIII та зміцнення ресурсної бази сільського бюджету.

* затвердження рішення Плосківської сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Плосківської сільської ради»;

* оприлюднення регуляторного на офіційному сайті Свалявської райдержадміністрації, з метою одержання зауважень і пропозицій від територіальної громади сіл Плоске, Павлово, Оленьово, Яківське та Пл.Потік.

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Найбільш значний вплив зовнішніх факторів на дію вищезазначеного акта можливий при виникненні змін у чинному законодавстві. В цьому випадку може мати місце невідповідність положень регуляторного акта нормам, що встановлюється нормативно-правовим актом вищої юридичної сили.

Зазначена обставина негативно вплине на виконання вимог акта, проте може бути подолана шляхом внесення відповідних корегувань до нього.

Враховуючи вищевикладене, впровадження та виконання вимог акта органами державної влади, органами місцевого самоврядування, суб'єктами підприємницької діяльності передбачається ефективним.

6. Очікуванні результати прийняття акта.

Сфера впливу регуляторного акта	Вигоди	витрати
Органи місцевого самоврядування	Збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок сплати земельного податку Приведення місцевої нормативно-правової бази у відповідність до вимог чинного законодавства України	Відсутні
Суб'єкти підприємницької діяльності Населення	Прозорість механізму нарахування плати за землю. Можливість реалізації соціальних заходів у зв'язку з додатковими надходженнями до сільського бюджету.	Сплата земельного податку за діючими ставками. Відсутні

7. Строк дії акта.

Термін дії регуляторного акту необмежений, проте можливий вплив зовнішніх чинників, а саме внесення змін до законодавчих і нормативно-правих актів. У такому разі регуляторний акт буде переглянуто із внесенням до нього відповідних змін.

8. Показники результативності акта.

Пропонується використати наступні показники результативності:

* розмір надходжень до сільського бюджету Пłosківської сільської ради від сплати земельного податку;

* рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта проведено на етапі його підготовки.

Рекомендований строк повторного відстеження здійснюється через рік після набрання чинності актом або більшістю його положень, але не пізніше ніж через два роки.

Для здійснення відстеження результативності регуляторного акта планується використання статистичних даних.

Повідомлення

про оприлюднення проекту рішення Пłosківської сільської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Пłosківської сільської ради»

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань Пłosківська сільська рада повідомляє про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок земельного податку на території Пłosківської сільської ради» та відповідний аналіз регуляторного впливу, який буде розміщено на офіційному сайті Свалявської райдержадміністрації в мережі Інтернет за адресою:

<http://www.svalyava-vlada.gov.ua>

Надсилення зауважень і пропозицій здійснюється відповідно до чинного законодавства у письмовій формі на поштову адресу Пłosківської сільської ради: 89311, Україна, Закарпатська область, Свалявський район, село Пłosке, 260.

Пропозиції та зауваження будуть прийматися від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань протягом місяця з дня оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок земельного податку на території Пłosківської сільської ради» та регуляторного акту.