



**У К Р А Ї Н А**  
**ГАНЬКОВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**СВАЛЯВСЬКИЙ РАЙОН**  
**ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ**  
**XXI-СЕСІЯ VI-СКЛИКАННЯ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

**Від 04 грудня 2013 року №7**  
с. Ганьковиця-

**Про внесення змін до п.1 рішення №2**  
**Ганьковицької сільської ради**  
**від 28.12.2010 року “Про встановлення**  
**місцевих податків та зборів “.**

У відповідності до ст.ст.10,265 « Податкового Кодексу України » Закону України від 04.07.2013р. №403 –VII « Про внесення змін до Податкового Кодексу України та інших законів України щодо об'єктів нерухомості », керуючись ст. 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні », Ганьковицька сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Пункт 1 рішення №2 Ганьковицької сільської ради від 28.12.2010 року “Про встановлення місцевих податків та зборів , викласти в наступній редакції :

Встановити ставки податку на нерухомість за 1 кв.м.житлової площі у таких розмірах:

- для власників квартир – не більше 1 відсотка мінімальної заробітної плати , житлова площа яких не перевищує 240 кв.метрів, у разі перевищення – 2,7% ;
- для власників будинків – не більше 1 відсотка мінімальної заробітної плати, житлова площа яких не перевищує 500 кв.метрів, у разі перевищення – 2,7 %;
- для власників квартир та будинків не більше 1 відсотка мінімальної заробітної плати, житлова площа яких не перевищує 740 кв.метрів, у разі перевищення – 2,7%.

Доповнити пункт 1 наведеного вище рішення підпунктом 1.1. наступного змісту

Встановити пільги:

- для власників квартир, якщо їхня загальна житлова площа не перевищує 120 м.кв.;
- для власників будинків площею 250 м.кв.;

- для власників квартир і будинків загальною житловою площею до 370 м.кв.;

2. Копію рішення подати до Свалявської ОДПІ для використання в роботі.

3. Контроль за виконання даного рішення покласти на комісію з питань економіки та фінансів.

Сільський голова :

М.В.Мадяр

**Аналіз регуляторного впливу**  
проекту рішення Ганьковицької сільською ради  
"**Про внесення змін до п.1 рішення №2 Ганьковицької сільської ради від 2.12.2010 року "Про встановлення місцевих податків і зборів "** .

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Ганьковицької сільської ради "Про внесення змін до п.1 рішення №2 Ганьковицької сільської ради від 2.12.2010 року "Про встановлення місцевих податків і зборів " підготовлено згідно з вимогами Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308.

**1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин.**

Статтею 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно ст. 265 Податкового кодексу України до повноважень Ганьковицької сільської ради віднесено питання про встановлення місцевих податків і зборів.

Одним із місцевих податків є податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки .

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості.

Згідно ст. 265.5.1. Податкового Кодексу України ставка податку встановлюється за 1 кв. метр житлової площі об'єкта житлової нерухомості:

для власників квартир не більше відсотка мінімальної заробітної плати житлова площа яких не перевищує 240 кв. метрів, у разі перевищення 2.7 %;

-для власників будинків не більше 1 відсотка мінімальної заробітної плати , житлова площа яких не перевищує 500 кв. метрів, у разі перевищення -2.7%;

-для власників квартир та будинків не більше 1 відсотка мінімальної заробітної плати , житлова площа яких не перевищує 740 кв.метрів , у разі перевищення -2.7%.

Доповнити пункт 1 наведеного рішення підпунктом 1.1. слідуючого змісту .

Встановити пільги:

- для власників квартир якщо їхня загальна житлова площа не перевищує 120 кв.метрів ;
- для власників будинків площею 250 кв.метрів ;
- для власників квартир і будинків загальною житловою площею до 370 .кв.,

Прийняття цього регуляторного акту дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

## **2. Цілі регулювання:**

- забезпечення дотримання вимог Закону України від 04.07.2013 року № 403 -VII Про внесення змін до Податкового Кодексу України;
- встановлення в селі ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в межах, визначених Податковим кодексом України, граничних розмірів ставок;
- наповнення дохідної частини міського бюджету

## **3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей.**

Ст.5 Прикінцевих положень Податкового кодексу України зобов'язано органи місцевого самоврядування, у місячний термін з дня набрання ним чинності, забезпечити прийняття рішень щодо встановлення місцевих податків і зборів на відповідній території.

У разі неприйняття сільською радою рішення про встановлення ставок туристичного збору, він справляється відповідно до п 12.3.5 ст. 12 Кодексу із застосуванням мінімальної ставки, що в свою чергу спричинить втрати дохідної частини бюджету міста.

## **4. Механізм розв'язання проблеми**

Зазначену проблему планується розв'язати шляхом затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, яким передбачено встановлення ставок в максимальному розмірі, передбаченому Податковим кодексом України.

Дане рішення підлягає оприлюдненню в міськрайонній газеті «Вісті Свалявщини » та на офіційному сайті Свалявської райдеждаміністрації та на дошці оголошень ганьковицької сільсоки ради.

Ступінь ефективності даного регуляторного акта буде оцінюватися за результатами аналізу розміру надходжень сум сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету.

## **5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта**

Цілі досягаються усім змістом Положення, оскільки в ньому чітко визначено платники та ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, об'єкт та оподаткування, порядок обчислення суми податку, порядок та строки його сплати. Проект рішення встановлює чіткі вимоги та регулює права та обов'язки суб'єктів, на які поширюється його дія. На даний час немає об'єктивних обставин, які б перешкоджали впровадженню та виконанню вимог акту фізичними і юридичними особами. Зовнішніми чинниками, які можуть вплинути на дію регуляторного акту є зміна законодавства щодо питань оподаткування.

## **6. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта.**

Позитивним наслідком прийняття проекту рішення є надходження до міського бюджету.

Прийняття рішення дозволить досягти встановлених цілей з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	Встановлення єдиного порядку розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території міста Додаткові надходження до бюджету	Процедура розробки регуляторного акту(витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготуванням регуляторного акту та витрати на оприлюднення проекту рішення в міськрайонній газеті «Життєві обрії»)
Податкові агенти	Прозорий механізм справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Витрати відсутні. Обов'язки щодо справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та його сплата до міського бюджету
Споживачі	Можливість реалізації соціальних заходів у зв'язку з додатковими надходженнями до міського бюджету	

## **7. Обґрунтування строку дії запропонованого регуляторного акту**

Термін дії регуляторного акта необмежений, зміни та доповнення будуть вноситись за потребою у відповідності до змін у законодавстві України

## **8. Показники результативності регуляторного акту**

Основними критеріями, за якими оцінюватиметься результативність реалізації акта є:

- розмір надходжень податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до міського бюджету;
- кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

**9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту:**

Базове відстеження результативності регуляторного акту – липень 2014 року.

Повторне відстеження результативності рішення сільської ради буде здійснено через рік після набрання ним чинності.

Секретар сільської ради

Н.М.Тетянич