






1	2	3	4	5	6	7
20.07.2017 №2	ПАТ «Укртранснафта» філія «Магістральні нафтопроводи «Дружба» м. Львів, вул. Липинського,12	Реконструкція резервуарів РВС-1000 №1, №2, №3 НПС «Солочин»	Закарпатська область, Свалявський район, с. Солочин, урочище Баки	-	-	<p style="text-align: center;">ЗАТВЕРДЖЕНО</p> <p style="text-align: center;">Наказ <u>сектору містобудування та архітектури Свалявської РДА</u> (найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)</p> <p style="text-align: center;">20.07.2017 № 2</p> <p style="text-align: center;"><b>Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва</b></p> <p style="text-align: center;"><u>Реконструкція резервуарів РВС-1000 №1, №2, №3 НПС «Солочин»</u> (назва об'єкта будівництва)</p> <p style="text-align: center;"><b>Загальні дані:</b></p> <p>1. <u>Реконструкція Закарпатської області, Свалявський район, с. Солочин, урочище Баки</u> (вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)</p> <p>2. <u>ПАТ «Укртранснафта» філія «Магістральні нафтопроводи «Дружба» м. Львів, вул. Липинського,12</u> (інформація про замовника)</p> <p>3. <u>Цільове та функціональне призначення – для розміщення та експлуатації об'єкта трубопровідного транспорту відповідно до детального плану території, затвердженому рішенням 64 сесії 4 сесійного Солочинської сільської ради від 20.10.2015 року</u> (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)</p> <p style="text-align: center;"><b>Містобудівні умови та обмеження:</b></p> <p>1. <u>12,74 м</u> (граничнодопустима висотність будівель, будівель та споруд у метрах)</p> <p>2. <u>58%</u> (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)</p> <p>3. <u>-</u> (максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової осінки (кварталу, мікрорайону))</p> <p>4. <u>8 0</u> (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)</p> <p>5. <u>Встановлено санітарно-охоронна зона від малих очисних споруд</u> (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)</p> <p>6. <u>Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту 0,2841 га – відповідна до вимог у ДК Смірнівської об'єкт видється об'єктом інженерних комунікацій, охоронні зони: від ЛЕП 10 кВ – 10,0м; від напірного водопроводу – 5,0 м; від безплатної каналізації – 3,0 м; від безплатної тепломережі – 5,0 м – відповідно до детального плану</u> (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)</p> <p style="text-align: center;"><u>Завідувач сектору містобудування та архітектури Свалявської РДА</u> (уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)</p> <p style="text-align: center;"> (підпис)</p> <p style="text-align: center;"><u>Мігониць Л.М.</u> (П.І.Б.)</p>

1	2	3	4	5	6	7
25.07.2017 №3	Штефко Михайло Михайлович, мешканець Закарпатської обл., Іршавського району с. Кушниця	Реконструкція нежитлового приміщення під торгіві приміщення з надбудовою	Закарпатська область, Свалявський район, м. Свалява, вул. Головна, 78/31;	-	-	<p style="text-align: right;">ЗАТВЕРДЖЕНО Наказ <b>сектору містобудування та архітектури Свалявської РДА</b> (найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)</p> <p style="text-align: right;">25.07.2017 № 3</p> <p style="text-align: center;"><b>Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва</b> <i>реконструкція нежитлового приміщення під торгіві приміщення з надбудовою</i> (назва об'єкта будівництва)</p> <p style="text-align: center;"><b>Загальні дані:</b></p> <p>1. <u>Реконструкція, Закарпатська область, Свалявський район, м. Свалява, вул. Головна, 78/31</u> (вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)</p> <p>2. <u>Штефко Михайло Михайлович, мешк. Закарпатська обл., Іршавський район, с. Кушниця</u> (інформація про замовника)</p> <p>3. <u>Цільове та функціональне призначення – озія будівництва та обслуговування будівель торгівлі, відповідно: детальному плану території, затвердженому рішенням 15 сесії 6 скликання Свалявської міської ради від 28.05.2013 року №1228</u> (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)</p> <p style="text-align: center;"><b>Містобудівні умови та обмеження:</b></p> <p>1. <u>11,95 м</u> (граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)</p> <p>2. <u>90 %</u> (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)</p> <p>3. <u>-</u> (максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))</p> <p>4. <u>8,0 м – до існуючих будинків і споруд</u> (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)</p> <p>5. <u>Відсутні</u> (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)</p> <p>6. <u>Відстань до каналізаційної мережі 3,0 м</u> (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)</p> <p style="text-align: center;"><u>Завідувач сектору містобудування та архітектури Свалявської РДА</u> (уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)</p> <p style="text-align: center;"> (підпис)</p> <p style="text-align: center;"><u>Мигонич Л.М.</u> (П.І.Б.)</p>
1	2	3	4	5	6	7

<p>26.07.2017 №4</p>	<p>Масланич Ганна Василівна, мешк. Закарпатська обл., Свалівський район, с. Керецьки</p>	<p>Будівництво магазину</p>	<p>Закарпатська область, Свалівський район, с. Керецьки, вул. Федоринська, б/н</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p style="text-align: right;">ЗАТВЕРДЖЕНО Наказ <u>сектору містобудування та архітектури Свалівської РДА</u> (найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)</p> <p style="text-align: right;">26.07.2017 № 4</p> <p style="text-align: center;"><b>Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва</b> <u>Будівництво магазину</u> (назва об'єкта будівництва)</p> <p style="text-align: center;"><b>Загальні дані:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><u>1. Нове будівництво, Закарпатська область, Свалівський район, с. Керецьки, вул. Федоринська, б/н</u> (вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)</li> <li><u>2. Масланич Ганна Василівна, мешк. Закарпатська обл., Свалівський район, с. Керецьки</u> (інформація про замовника)</li> <li><u>3. Цільове та функціональне призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, відповідає детальному плану території, затвердженому рішеннями 1 сесії 7 скликання (3 засідання) Керецьківської сільської ради від 14.12.2015 року</u> (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>Містобудівні умови та обмеження:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><u>1. 6,95 м</u> (граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)</li> <li><u>2. 60 %</u> (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)</li> <li><u>3. -</u> (максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))</li> <li><u>4. 5,0 м – до червоних ліній, 8,0 м – до існуючих будинків і споруд</u> (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)</li> <li><u>5. Відсутні</u> (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)</li> <li><u>6. Відсутні</u> (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>Завідувач сектору містобудування та архітектури Свалівської РДА</b> (уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)</p> <p style="text-align: center;"> (підпис)</p> <p style="text-align: right;"><b>Минович Д.М.</b> (П.І.Б.)</p>
--------------------------	--	---------------------------------	--	----------	----------	---