

РЕАЛІЗАЦІЯ І ЗАХИСТ ПРАВ ЛЮДИНИ (ЗЕМЕЛЬНЕ ЗАКОНОДАВСТВО)

Питання реалізації та захисту прав людини регулюється законодавством України (Конституцією України, кодексами, законами, підзаконними нормативно-правовими актами). В даній статті визначено як саме врегульовані земельні питання українським законодавством.

Так, у відповідності до статті 13 Конституції України – земля, її надра, атмосферне повітря, водні та інші природні ресурси, які знаходяться в межах території України, природні ресурси її континентального шельфу, виключної (морської) економічної зони є об'єктами права власності Українського народу. Від імені Українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування в межах, визначених цією Конституцією. Кожний громадянин має право користуватися природними об'єктами права власності народу відповідно до закону. Власність зобов'язує. Власність не повинна використовуватися на шкоду людині і суспільству. Держава забезпечує захист прав усіх суб'єктів права власності і господарювання, соціальну спрямованість економіки. Усі суб'єкти права власності рівні перед законом.

Згідно із статтею 14 Конституції України – земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

Земельним кодексом України, Розділом V встановлено гарантії прав на землю, а захисту прав на землю відведена глава 23 цього розділу, де визначено способи захисту прав на земельні ділянки, гарантії права власності на земельну ділянку, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за порушення права власності на землю, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за видання актів, які порушують права власників земельних ділянок.

Також Земельним кодексом України статтями 90 «Права власників земельних ділянок» та 95 «Права землекористувачів» визначено, що порушені права власників земельних ділянок та землекористувачів підлягають відновленню в порядку, встановленому законом.

Главою 25 статтями 158 – 161 Земельного кодексу України врегульовано питання вирішення земельних спорів. Даними статтями визначено: органи, що вирішують земельні спори; порядок розгляду земельних спорів органами місцевого самоврядування та центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин; права і обов'язки сторін при розгляді земельних спорів; виконання рішення центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, та органів місцевого самоврядування щодо земельних спорів.

Також існує багато законів і підзаконних нормативно-правових актів якими врегульовані більш «вузькі» земельні питання пов'язані з реалізацією та захистом прав людини.

Законодавством України передбачено досить багато шляхів і методів реалізації та захисту прав людини, якими необхідно керуватись при вирішенні певного питання або навіть проблеми, яка може виникнути в людини в розрізі земельних правовідносин.

**Управління Держгеокадастру
у Свалявському районі
Закарпатської області**