



У К Р А Ї Н А

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я
голови Свалявської районної державної адміністрації
Закарпатської області

18. 12. 2017

Свалява

№

329

**Про програму розвитку земельних відносин
у Свалявському районі на 2018-2020 роки**

Відповідно до статей 16, 17, 21 Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, статті 18 Закону України „Про оцінку земель”, статей 17, 178 Земельного кодексу України, Концепції Державної цільової програми розвитку земельних відносин в Україні на період до 2020 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 17 червня 2009 року № 743-р, на виконання розпорядження голови облдержадміністрації 04.12.2017 № 657 „Про регіональну програму розвитку земельних відносин у Закарпатській області на 2018-2020 роки”:

1. Схвалити програму розвитку земельних відносин у Свалявському районі на 2018-2020 роки, що додається, та подати її на розгляд сесії районної ради.
2. Фінансовому управлінню райдержадміністрації передбачити асигнування для здійснення заходів програми з урахуванням можливостей районного бюджету.
3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови державної адміністрації Русина В.П.

Голова державної адміністрації

О.А. Дідович

СХВАЛЕНО

Розпорядження голови
державної адміністрації
18.12.2017 № 329

ПРОГРАМА

розвитку земельних відносин у Свалявському районі на 2018-2020 роки

1. Загальні положення

Програму розвитку земельних відносин у Свалявському районі на 2018-2020 роки (далі – програма) розроблено відповідно до Земельного кодексу України, законів України „Про землеустрій”, „Про оцінку земель”, Концепції Державної цільової програми розвитку земельних відносин в Україні на період до 2020 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 17 червня 2009 року № 743-р., розпорядження голови облдержадміністрації 04.12.2017 №657 „Про регіональну програму розвитку земельних відносин у Закарпатській області на 2018-2020 роки” .

Земля є одним із головних ресурсів життєдіяльності суспільства. Вона слугує територіальною основою для усіх видів діяльності людини та виробничим фактором багатьох галузей. В умовах земельної реформи земля розглядається як один з головних інструментів подолання бідності, підвищення рівня життя кожного члена суспільства та громад у цілому.

Із 67,3 тис. га земельного фонду району 12,6 тис. га (18,7 відсотків) займають землі сільськогосподарського призначення, у тому числі: сільгоспугіддя – 12,2 тис. га, рілля – 3,3 тис. га.

Під лісами та лісовкритими площами знаходиться 52,3 тис. га, забудовані землі займають 1,7 тис. га , відкриті землі без рослинного покриву – 0,3 тис. га та води – 0,4 тис. га .

На території району відсутні сільськогосподарські товаровиробники, які мали б у власності або орендували землі товарного сільськогосподарського виробництва.

Правом на приватизацію земельних ділянок вже скористались 25,4 тис. громадян. Приватизовано 7,5 тис. га земель для різного цільового призначення. Видано 12,5 тис. державних актів на право власності на земельні ділянки громадянам.

Первинну нормативну грошову оцінку земель проведено у всіх населених пунктах району.

Із 28 населених пунктів району встановлено межі у 26 населених пунктах.

За станом на 01 грудня 2017 року загальна площа населених пунктів району становила 7009,85 гектара.

Паспорт програми наведено у додатку 1 до програми.

2. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямовано програму

Основною проблемою, що стримує розвиток земельних відносин в районі, є проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

Поряд із регіональними чинниками на реформування земельних відносин значною мірою впливають інші фактори, зокрема:

відсутність дієвої системи державного управління земельними ресурсами;

відсутність державних програм щодо регулювання земельних відносин та охорони земель.

3. Мета програми

Головною метою програми є сприяння розвитку земельних відносин в районі, створення правових і організаційно-економічних умов, які стимулювали прагнення кожного власника чи користувача земельної ділянки до її правового і ефективного використання, підвищували відповідальність за охорону земель, збуджували активність громадян до посвідчення права власності на землю і тим самим сприяли розвитку ринкових відносин та підвищенню життєвого добробуту населення.

4. Заходи щодо виконання програми

Фінансування заходів, пов'язаних з проведенням робіт нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

Обсяги робіт і витрат для виготовлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів наведені у додатку 2 до програми.

5. Фінансове забезпечення програми

Джерелами фінансування програми є кошти районного, міського та сільських бюджетів. Виконавцями програми є райдержадміністрація та виконкоми міської, сільських рад.

Орієнтовний загальний обсяг фінансування програми з районного, міського та сільських бюджетів становить 970,0 тис. гривень.

При формуванні проекту районного бюджету на 2018-2020 роки обсяги фінансування заходів програми будуть визначені, виходячи з реальних можливостей районного бюджету.

6. Координація та контроль за виконанням програми

Безпосередню координацію та організацію роботи з виконання програми здійснює відділ у Свалявському районі Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області.

7. Очікувані результати реалізації програми

Виконання передбачених програмою заходів і завдань дасть змогу досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:

забезпечення здійснення заходів із землеустрою як інструментарію регулювання земельних відносин;

удосконалення системи платежів за землю;

поетапне введення земельних ділянок та прав на них у економічний оборот;

формування та розвитку ринку земель;

формування інституту обмежень у використанні земель, пов'язаних з охороною земель, та забезпечення екологічної збалансованості землекористування;

підвищення ефективності та екологічної безпеки використання земельних ресурсів;

здійснення раціоналізації (оптимізації) землекористування та створення інвестиційно-привабливого і сталого землекористування;

збільшення надходжень від платежів за землю у бюджети всіх рівнів;

підвищення ефективності оренди землі, особливо у сільському господарстві.

ПАСПОРТ
програми розвитку земельних відносин
у Свалявському районі на 2018-2020 роки

1. Ініціатор розроблення програми	Відділ у Свалявському районі Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області
2. Підстава для розроблення програми	Закони України „ Про землеустрій ”, „ Про оцінку земель ”, „ Про Державний земельний кадастр ”, Земельний кодекс України , Концепція Державної цільової програми розвитку земельних відносин в Україні на період до 2020 року, затверджена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 17 червня 2009 року № 743-р, Порядок проведення інвентаризації земель, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2012 року № 513, розпорядження голови облдержадміністрації 04.12.2017 №657 „Про регіональну програму розвитку земельних відносин у Закарпатській області на 2018-2020 роки”
3. Розробник програми	Відділ у Свалявському районі Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області
4. Виконавці програми	Свалявська райдержадміністрація , виконкоми міської, сільських рад
5. Учасники програми	Свалявська райдержадміністрація , виконкоми міської, сільських рад, суб'єкти господарювання, які здійснюють землеустрій
6. Термін реалізації програми	2018-2020 роки
7. Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Кошти районного, міського, сільських бюджетів
9. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього.	970,0 тис. гривень

