

## Земельний кодекс України.

### Стаття 92. Право постійного користування земельною ділянкою

1. Право постійного користування земельною ділянкою - це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку.
2. Права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають:
  - а) підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності;
  - б) громадські організації інвалідів України, їх підприємства (об'єднання), установи та організації;
  - в) релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності;
  - г) публічне акціонерне товариство залізничного транспорту загального користування, утворене відповідно до Закону України "Про особливості утворення публічного акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування";
  - ґ) вищі навчальні заклади незалежно від форми власності.
3. Право постійного користування земельними ділянками може вноситися державою до статутного капіталу публічного акціонерного товариства залізничного транспорту, утвореного відповідно до Закону України "Про особливості утворення публічного акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування".

Право постійного користування земельною ділянкою передбачає надання права володіння та користування земельною ділянкою без заздалегідь визначеного терміну.

Об'єктами права постійного користування можуть бути лише земельні ділянки державної або комунальної власності. Землі, що належать до державної та комунальної власності, визначені ст.ст. 83, 84 ЗК України.

Частиною 2 коментованої статті встановлені також обмеження щодо кола суб'єктів, які можуть набувати право постійного користування земельними ділянками. Перелік суб'єктів, визначений ч. 2 коментованої статті, є вичерпним. При цьому слід звернути увагу, що громадяни не можуть набувати права постійного користування земельними ділянками.